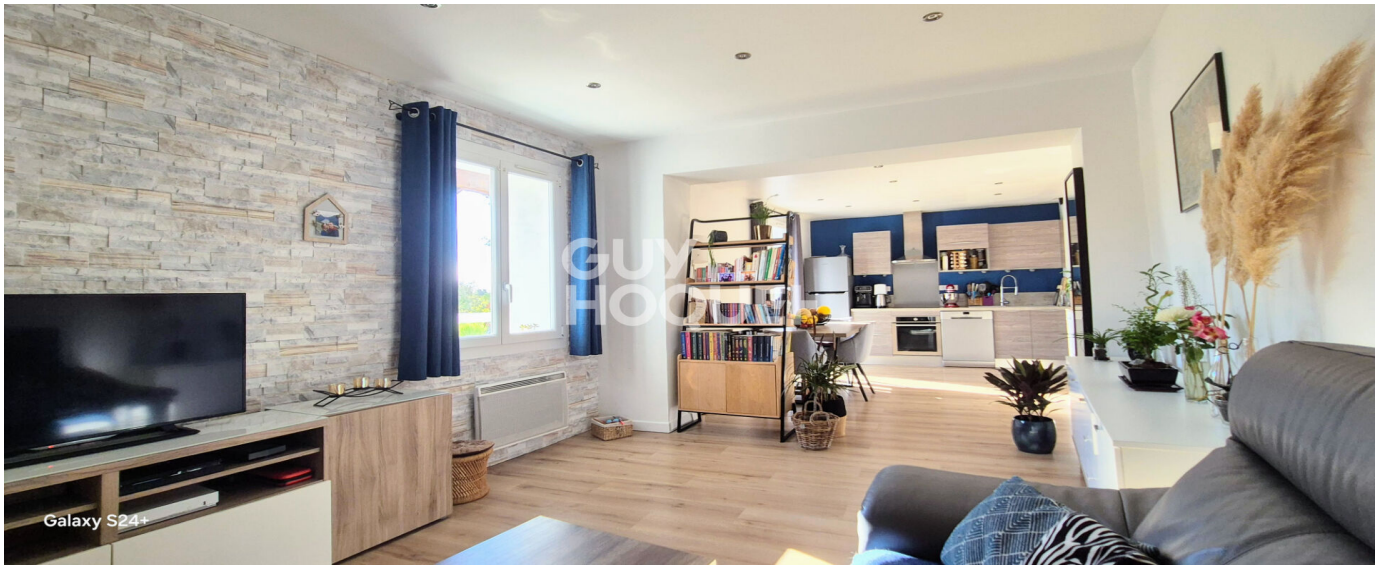
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PEYNIER 13790



Peynier, 13790 , Beau 2 pièces offrant 54 m2 env avec buanderie et terrasse dans le centre du village de Peynier

PEYNIER 13790

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Peynier, 13790 , Beau 2 pièces offrant 54 m2 env avec buanderie et terrasse dans le centre du village de Peynier

Peynier, 13790, Guy Hoquet exclusivité !

Au coeur du village, dans une maison divisée en trois lots d'habitations (petite copropriété à taille humaine).

Bel appartement de type deux pièces exposé sud/ouest excellent état, situé au premier étage sur deux.

Il offre un salon, salle à manger et cuisine équipée donnant un accès sur une belle terrasse et buanderie/rangement , une grande chambre, une salle d'eau et toilette individuelle.
Possibilité de faire en plus un bureau ou chambre enfant!

Idéalement situé à proximité des commerces, mairie, écoles etc...
place de parking à deux pas.

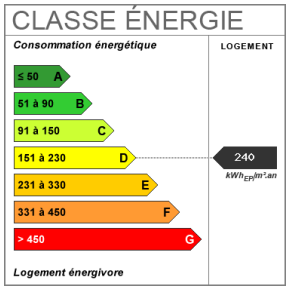
55 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

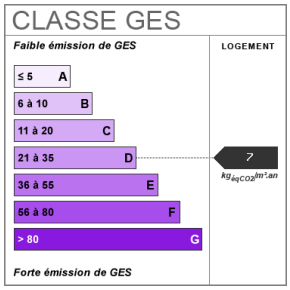
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

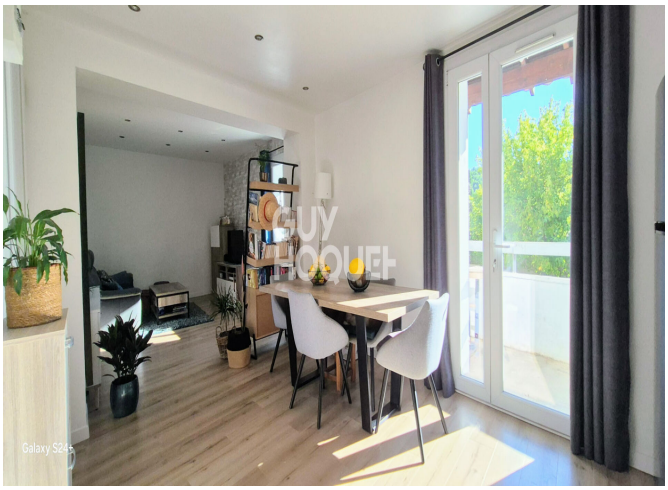
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien



Séjour
Chambre
Dégagement
Entrée/cuisine
Terrasse
Salle d'eau
Wc
Remise