



Maison d'habitation et Atelier Total de 519 M²

BEAUNE 21200

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Maison d'habitation et Atelier Total de 519 M²

Nouveauté à la vente dans un quartier calme, à BEAUNE, magnifique ENSEMBLE IMMOBILIER à très fort potentiel, datant d'avant 1948, à 400 mètres des Hospices de Beaune.

Vous êtes à la recherche d'un bien d'exception ou d'un projet alliant habitation et projet professionnel ?

Idéal pour une grande famille et/ou pour développer une activité professionnelle. L'ensemble dispose d'une surface totale d'environ 1000 M².

(dont les surfaces suivantes : 260 M² habitable, 250 M² Atelier, 426 M² caves)

Découvrez cette propriété composée de très grandes pièces :

Salle/ Salon/ Cuisine/ 3 Chambres/ Bureaux/ Dressing/ Buanderie-Salle de bain-Douche/ WC.

Possibilité d'aménager un studio indépendant dans les combles.

Double vitrage et volets roulants électriques.

Climatisation réversible générale.

La partie professionnelle atelier et caves possèdent une entrée avec un quai de chargement indépendant.

Les caves sont accessibles par un monte charge électrique et un escalier.

Elles possèdent déjà 7 boîtes de stockage spécifiques vins, possibilité d'en créer 30.

Aujourd'hui 4 sont déjà loués pour une rentabilité de 950€ mensuel.

Plusieurs parkings privés à l'extérieur font partie de ce bien.

CONTACT : Agent Commercial
Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

1000 m²

9 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	3 km
----------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





