



Appartement 3 pièces 63.22 m2

VITRY SUR SEINE 94400

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement 3 pièces 63.22 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de 3 pièces dans le quartier des Ardoines, à 8 mn à pied du tram T9 Watteau-Rondenay, à 5mn du RER C Les Ardoines et la futur ligne 15.

Il est dans une résidence récente (2014) de qualité, calme et parfaitement entretenue.

Ce bel appartement aux normes BBC (bâtiment basse consommation) est composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée , le tout donnant sur une grande terrasse de 20 m² , 2 chambres, une salle de bains et WC séparé.

Un box en sous-sol avec borne de recharge électrique complète le bien .

La résidence bénéficie d'espaces communs de qualité et d'une laverie .

Son charme, sa terrasse, son agencement et sa localisation à proximité immédiate de la futur ligne 15 en font un appartement à ne pas rater.

Contactez-nous pour plus d'informations !

63.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès tramway	8 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	2855 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-09 06:18:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

