



## VENTE : appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) à REIMS

REIMS 51100

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## VENTE : appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) à REIMS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : dans un quartier calme de REIMS (51100), Guy Hoquet TINQUEUX vous présente cet appartement de 3 pièces au calme, vendu loué, de 65 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte une entrée, un séjour de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et un placard.

Avec un jardin de 13 m<sup>2</sup>, gagnez en confort et en espace.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages.

Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a trois lignes de bus (04, 14 et 03) ainsi que la ligne de tramway TRAM (JEAN MACE) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et les nationales N31, N244 et N51 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une supérette et quatre boucheries-charcuteries. Le marché Avenue de Laon a lieu chaque lundi matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé F tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, avec des valeurs respectives de 331 kWh/m<sup>2</sup>/an et 73 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Il est à vendre pour la somme de 129 600 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 6 lots est formée de 6 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 360 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour une première visite de cet appartement à vendre.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



