



## Immeuble Marmande

MARMANDE 47200

**197 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Immeuble Marmande

Vous recherchez un investissement sur Marmande ?

Cet immeuble est fait pour vous !!!

Situé en plein centre ville avec toutes les commodités accessibles à pieds il vous propose 2 studios et un grand T3 en duplex actuellement loués ainsi qu'un grand local d'environ 100 m<sup>2</sup> avec une cours sur l'arrière libre de toute location

Ce bien vous est proposé au prix de 197 950 euros , honoraires à la charge du vendeur

Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5756

210 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.1 km

Distance Train 5 km

Accès Bus 2 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



