



## APPARTEMENT 3 PIECES - immeuble récent - MAIRIE

VANVES 92170

**1 790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 1640 € Honoraires  
charges locataires: 1005 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 201 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## APPARTEMENT 3 PIECES - immeuble récent - MAIRIE

Situé proche de la Mairie, entre le Métro et la gare, dans immeuble récent (2019), 3 pièces composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et wc séparés, en sous-sol une cave et un emplacement de parking.  
Chauffage et eau chaude inclus dans la provision de charges.

66.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Accès Gare

3 min

---

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 150 €   |
| Prestations / charges      | CHAUFFAGE EAU CHAUDE                                    |
| Dépôt de garantie          | 1640 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Neuf - Ancien              | Neuf  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Collectif   |
| Eau chaude                 | Collective  |
| Nombre de caves            | 1   |
| Type de Stationnement      | Couvert   |
| Nombre places parking      | 1   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |

---

Photos du bien





