



## Maison familiale 4 chambres - Proche du centre-ville

GENNEVILLIERS 92230

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## Maison familiale 4 chambres - Proche du centre-ville

Dans une rue pavillonnaire proche du centre-ville, venez découvrir cette maison familiale d'une surface habitable de 125m<sup>2</sup>. Sur une parcelle de 220m<sup>2</sup> la maison offre 3 niveaux: au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour de 32m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, une cuisine équipée et aménagée et un toilette. A l'étage: 3 chambres, une salle de bain et un toilette. Les combles ont été aménagés en suite parentale comprenant une grande chambre, un dressing et une salle d'eau avec un toilette. Un garage et un cabanon complètent cette maison en bon état. Possibilité de stationner 2 voitures. Cette maison est dans un environnement recherché, proche des écoles, commerces et transports.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès tramway

5 min

Bien en copropriété

Non

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 32 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2004                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Date ERP               | 2024-09-13 05:44:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 132 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021



Photos du bien







