



Maison Saint Georges Du Bois 110 m2

SAINT GEORGES DU BOIS 17700

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison Saint Georges Du Bois 110 m2

Vous cherchez une grande maison en pierre à rénover mais habitable pendant la durée des travaux ?
Programmez votre visite... pour découvrir, en rez-de-chaussée une pièce d'entrée, une cuisine, un séjour,
une chambre, une salle d'eau avec wc. Un pièce supplémentaire à réhabiliter de presque 14m2 qui
deviendra un atelier, une salle de jeux ou un bureau.

A l'étage, trois chambres avec parquet en bon état.

Les plus essentiels : jardin clos, puit et grand garage pour compléter le tout !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



