



Appartement St Paul Les Dax 2 pièces 40 m2

ST PAUL LES DAX 40990

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

134 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement St Paul Les Dax 2 pièces 40 m2

A Saint Paul les Dax à proximité direct de la 4 voies, dans une résidence verdoyante bien entretenue, un grand appartement de type T2 d'environ 40m², dans un état impeccable avec balcon, place de parking et piscine dans la résidence.

L'appartement est en parfait état et possède de nombreux aménagements, il est composé d'un grand séjour avec balcon et cuisine ouverte, et d'un coin nuit avec une salle de d'eau avec wc et une chambre avec placard.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



