



## 75006 - Saint Sulpice / Cherche midi

PARIS 75006

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## 75006 - Saint Sulpice / Cherche midi

Votre agence GUY HOQUET Paris 5 Maubert vous présente un 2 pièces atypique dans le 6-ème Quartier Saint Sulpice / Cherche midi.

Situé au coeur du quartier de Saint Sulpice dans un bel immeuble 1795, cet appartement de 47.67 m<sup>2</sup> au sol (36,08 m<sup>2</sup> Carrez) bénéficie d'un emplacement idéal.

Situé au 4ème étage, il se compose d'un double séjour, d'une cuisine dinatoire ouverte sur le salon, une belle chambre avec salle de bain et WC attenant.

Charme de l'ancien avec un énorme potentiel !

Travaux de rénovation à prévoir.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1795
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-23 13:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





