



À vendre, maison 7 pièces de 133 m² à MIRABEL ET BLACONS (26400).

MIRABEL ET BLACONS 26400

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

À vendre, maison 7 pièces de 133 m² à MIRABEL ET BLACONS (26400).

Localisée à MIRABEL ET BLACONS (26400), cette maison familiale, datant d'avant 1900 offre 7 pièces principales réparties sur plus de 133 m². Elle est pourvue d'une cuisine, d'un salon, d'un bureau et de cinq chambres. Elle est aussi pourvue d'une salle d'eau ainsi que de deux wc indépendants.

De plus cette propriété dispose d'un terrain de 4110 m² dont 2600 m² en fermage. Une terrasse, des caves et un garage sont également présents. La maison nécessite de gros travaux à prévoir.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage qui marche à l'électricité. Cette maison possède aussi une cheminée.

Le prix est fixé à 269 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez votre agence Guy Hoquet CREST pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MIRABEL ET BLACONS.

133 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	16.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-09-06 05:45:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

511 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



