



## FECHAIN : maison de 6 pièces (114 m<sup>2</sup>) en vente

FECHAIN 59247

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## FECHAIN : maison de 6 pièces (114 m<sup>2</sup>) en vente

A FECHAIN !! MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

Idéalement située entre Douai et Cambrai dans un secteur prisé, notre agence Guy Hoquet DOUAI est ravie de vous proposer cette maison de 6 pièces de 114,33 m<sup>2</sup> et de 250 m<sup>2</sup> de terrain environ à FECHAIN (59247).

On trouve au rez-de-chaussée une belle grande entrée et deux pièces à vivre de 17 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup>. Au premier étage, vous pouvez profiter de quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains.

Idéal pour prendre un peu l'air ou se prélasser au soleil, elle dispose d'un jardin agréable et en tranquillité.

Elle dispose d'un garage.

D'un poêle de haute qualité pour le côté encore plus économique, en outre de son très bon diagnostic. On trouve l'École Primaire Camus-Sablon dans la commune. Niveau transports, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A2 et A21 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve un tennis, une bibliothèque et un commerce, nombreux professionnels de santé.

Elle est proposée à l'achat pour 185 000 €.

Vous avez un projet dans ce secteur n'attendez pas!

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien.

La classe énergétique de cette maison est notée C (162 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

114.33 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-30 07:15:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



