



PARIS XV Appartement familial - 3 chambres - jardin de 203m2 et terrasses

PARIS 75015

1 948 000 € *

* 1 948 000 € honoraires inclus

1 890 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XV Appartement familial - 3 chambres - jardin de 203m2 et terrasses

RARE. COUP DE COEUR ASSURE - Au coeur du 15ème Arrondissement de Paris - 125 m2 appartement - Jardin 203m2 - 60m2 terrasse

Superbe appartement situé en rez-de-jardin qui comprend une entrée, un vaste séjour sur jardin et terrasse, 3 chambres, une cuisine séparée entièrement équipée, nombreux rangements. Luminosité naturelle (grandes fenêtres, HSP 3,40 m). Un cadre de vie unique grâce à ses prestations de qualité et à son vaste jardin privatif ainsi que terrasse. Idéal pour réceptions et vie familiale.

Idéalement situé à coté de la rue du Commerce, vous profiterez de la proximité des prestigieuses écoles bilingues Jeannine Manuel et Montessori et d'autres établissements scolaires ainsi que de nombreux commerces, parcs et transports en commun (métro, bus).

Une cave saine complète ce bien.

Un parking dans l'immeuble en sus est à 40 000EUR.

Charges: 2 786 EUR / an

Taxe foncière: 2 650 EUR / an.

161 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Surface séjour	46.7 m ²
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



