



Maison de 143m² à Étoile sur Rhône

ÉTOILE SUR RHONE 26800

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison de 143m² à Étoile sur Rhône

Venez découvrir cette maison située à Étoile sur Rhône (26800).

Idéalement située à proximité du coeur du village, elle offre environ 143 m² répartis sur 7 pièces. La maison dispose d'une belle pièce de vie de 67m² environ comprenant un espace salle à manger, un grand salon et une cuisine semi-ouverte. Elle dispose ensuite de 5 chambres, 1 salle d'eau et deux wc. De nombreux travaux ont été réalisés ces dernières années (système de chauffage, isolation, menuiseries, panneaux photovoltaïques, ...).

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur de 766m² arboré et très bien entretenu, comprenant une terrasse ombragée.

Un garage de 13m² ainsi qu'un atelier de 18m² viennent agrémenter ce bien.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

143 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-12 05:49:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





