



Maison Poitiers 6 pièce(s)

POITIERS 86000

196 500 € *

* 196 500 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Poitiers 6 pièce(s)

Située à Poitiers, cette charmante maison de 125 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille en quête de confort.

Au Rez-de-chaussée : Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine aménagée . Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, s'ouvre sur une superbe véranda, parfait pour des moments de détente en toute saison. De la véranda, vous accédez directement à un agréable extérieur. Ce niveau comprend également une salle d'eau, un chambre (ou bureau), un WC séparé, ainsi qu'un cellier avec accès direct au garage.

À l'étage : Le palier dessert trois chambres, toutes facilement aménageables selon vos besoins, une salle de bains et un WC séparé.

Le jardin, clos et bien entretenu, bénéficie d'une belle exposition, offrant un espace extérieur plaisant et convivial.

Ne manquez pas cette opportunité ! Une maison aux multiples atouts, à découvrir rapidement.

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-07 01:22:00
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2021

Photos du bien





