



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

**136 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À 48 km de la frontière italienne, nous vous présentons en vente à ALBERTVILLE (73200), cet appartement de 3 pièces au calme de 59,91 m<sup>2</sup>.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 80 de quatre étages. Il comporte une entrée, un séjour de 19 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée. Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes. Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Cet appartement nécessite d'être rafraîchi.

Pour une solution de stockage en plus, il dispose d'une cave. Cet appartement est équipé de fenêtres double vitrage, de la fibre et de volets roulants. Profitez de davantage d'espace grâce à une terrasse de 11,35 m<sup>2</sup>.

Il est à vendre avec une place de parking.

Cet appartement se situe dans un quartier calme : Val des Roses. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Albertville et Frontenex) à moins de 10

minutes en voiture. La nationale N90 est accessible à 1 km. Vous trouverez un tennis et un bowling à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, deux boulangeries, deux épiceries et une boucherie-charcuterie.

Il est proposé à l'achat pour 136 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 72 lots est composée de 72 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 200 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE.

59.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-13 12:14:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien





