



## Un charme fou pour cette meulière a Soisy Sous Montmorency 5 pièce(s) 145 m2

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Un charme fou pour cette meulière a Soisy Sous Montmorency 5 pièce(s) 145 m2

Venez découvrir cette magnifique meulière pleine de charme, offrant de beaux espaces de vie.

Description :

- Entrée accueillante.
- Une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour un bureau ou une chambre d'amis.
- Salon/Salle à manger spacieux et lumineux, parfait pour recevoir.
- Cuisine américaine, aménagée et entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie.
- 4 chambres confortables.
- Une salle de bains et une salle d'eau.

Extérieur :

Magnifique terrain arboré, idéal pour profiter des beaux jours.

Place de parking.

Atouts :

Proche des commerces.

À seulement 10 minutes à pied de la gare.

Cette maison allie le charme de l'ancien avec le confort moderne. Une visite s'impose !

145 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	297 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4910€ au 23/09/2023

---

## Photos du bien







