



## MAISON DE CHARME

LUGOS 33830

490 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

0556943545

## MAISON DE CHARME

Très belle maison style colonial au coeur de village., sur plus de 3000 m<sup>2</sup> arboré de pins.

Dès l'entrée vous serez séduit par la beauté du parquet qui orne toute la maison, vaste salon séjour avec poêle à bois, accès direct sur la coursive et le jardin , cuisine aménagée équipée, bow-window ,cellier, partie nuit de trois chambres dont une suite, salle d'eau , WC

À l'extérieur un double garage avec carport.

Sur la route des plages, voici votre nouvelle adresse.

Thierry BOURBON

RSAC 525068755 EI

Agence GUY HOQUET

1 place de la mairie

33770 SALLES

144.42 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Surface séjour	43.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



