



## Maison 3ch vivable de plain pied ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## Maison 3ch vivable de plain pied ISNEAUVILLE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Vrai potentiel !

Venez découvrir cette maison de plain pied de 95m<sup>2</sup> éditée sur un sous sol complet et sur une parcelle de 2000m<sup>2</sup>, située sur le secteur d'Isneauville en direction de Quincampoix

Cette maison comprend : entrée, cuisine indépendante, salon-séjour (30m<sup>2</sup>), WC, salle de douche, 3 chambres (12m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>).

Travaux à prévoir (cuisine, et rafraichissement global)

Les + : Sous sol complet semi enterré d'environ 100m<sup>2</sup>, menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques, parcelle de 2000m<sup>2</sup>.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-10 11:12:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3420€ au 01/01/2023

## Photos du bien





