



## Maison Reims 4 pièce(s) 65 m2

REIMS 51100

**235 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Maison Reims 4 pièce(s) 65 m2

À Vendre : Maison Rénové avec Jardin !

Vous rêvez d'un chez-vous clé en main, où tout est déjà prêt pour vous accueillir ? Découvrez cet maison de 65m<sup>2</sup>, totalement rénovée avec goût, idéal pour un couple ou une petite famille !

? Points forts :

Rénovation complète, aucun travaux à prévoir.  
Deux chambres lumineuses pour votre confort.  
Un jardin privé pour profiter de moments de détente en extérieur.  
Proche des commodités et transports en commun.

Il n'y a plus qu'à poser vos valises !  
Parfait pour les amateurs de tranquillité et de modernité.  
Ne tardez pas, ce bien est une opportunité à saisir rapidement !

Le tout pour un prix attractif de 235 400 euros, frais d'agence inclus.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison par vous même !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	27.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





