



Maison Dagneux 7 pièce(s) 160 m² avec Grange à aménager de plus de 200m² sur 2 niveaux

DAGNEUX 01120

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Dagneux 7 pièce(s) 160 m² avec Grange à aménager de plus de 200m² sur 2 niveaux

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette magnifique maison de 160 m², située dans un quartier calme et prisé de Dagneux. Idéale pour une famille, cette maison offre un cadre de vie confortable et chaleureux.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux et spacieux, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, parfaite pour les repas en famille ou entre amis. À l'étage, quatre grandes chambres vous attendent, offrant tout l'espace nécessaire pour une grande famille. Une salle de bains avec WC complète ce niveau pour plus de confort.

Avec un extérieur de 768 m², vous apprécierez un jardin verdoyant avec piscine et terrasse, idéal pour les moments de détente et de convivialité. Le plus de ce bien : une grange de plus de 200 m² sur deux niveaux, offrant un potentiel énorme pour créer un atelier, une dépendance, ou même un espace pour une activité professionnelle, en plus d'un espace de vie supplémentaire selon vos besoins et vos envies. Cette maison bénéficie également d'une localisation pratique : à seulement 7 minutes à pied d'un collège, 8 minutes d'une école primaire, à 3 minutes en voiture de l'autoroute et seulement 1 min en voiture du supermarché le plus proche, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison exceptionnelle.

Honoraires à la charge du vendeur.

Achat maison DAGNEUX / vente maison DAGNEUX / location/gestion appartement, maison, terrain DAGNEUX. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès RER | 7 min |
| Accès Ecole | 8 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 90 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2023

Photos du bien



