



## Maison familiale au coeur d'Espelette

ESPELETTE 64250

**472 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

## Maison familiale au coeur d'Espelette

Cette maison est un havre de paix pour réunir toute la famille au coeur du village d'Espelette, au pied des commerces.

Les 5 chambres permettent à chacun de créer un espace personnel et intimiste car c'est le séjour de près de 80m<sup>2</sup> qui sera le lieu de rendez-vous de la famille.

Vous pouvez profiter des beaux jours grâce aux 70 m<sup>2</sup> jardin arboré jouxtant la maison.

Le rez-de-chaussée de la maison est aujourd'hui à destination de local commercial, la modification de destination sera faite avant votre acquisition si vous le souhaitez.

190.12 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

80 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

---

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-05-22 09:25:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



