



## Appartement Paris 2 pièce(s) 39.15 m2

PARIS 75015

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement Paris 2 pièce(s) 39.15 m2

75015 PARIS CONVENTION

Situé à 5 min à pied du métro convention, au sein d'un immeuble ancien de bon standing, situé au 3ème étage avec ascenseur, un appartement de 2 pièces de 39.15m2 Carrez en très bon état composé de : une entrée, un séjour sur rue, une chambre, une salle d'eau, des w-c séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement est lumineux, sans perte de place. Idéal 1er achat pied à terre ou investissement locatif.

Contactez notre agence pour 1 visite rapidement !

39.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

