



## Maison Mary 6 pièce(s) 122 m2

MARY 71300

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison Mary 6 pièce(s) 122 m2

Guy Hoquet Le Creusot est enchanté de vous présenter cette superbe maison située entre Montceau-les-Mines et St Gengoux-le-National.

C'est un pavillon d'une surface habitable de 122m<sup>2</sup> élevé sur sous-sol qui offre au rez-de-chaussée: une entrée sur dégagement, une cuisine équipée, un grand salon-séjour avec accès sur une terrasse, 3 chambres, une salle de bains, wc et rangements.

A l'étage : dégagement, une chambre avec point d'eau, une mezzanine (bureau).

Au sous-sol: double garage (porte automatisée), atelier et caves.

Les +:

- Chauffe-eau solaire.
- Chauffage électrique et cheminée bois.
- Vue imprenable sur les environs
- Très beau terrain clos sur 2745 m<sup>2</sup> avec cour et jardin.
- Piscinable sans vis à vis (emplacement prévu).

Commodités à 200 mètres (école, garderie, épicerie). Arrêt de bus collège et lycée pour Montceau-les-Mines.

Axe RN 80 à 5 minutes (Montceau-les-Mines/ Mâcon), Autoroute A6 à 30 minutes, Gare TGV à 20 minutes.

Ce bien vous séduira par son emplacement, ses volumes et sa répartition intérieure facile à vivre au quotidien. Environnement calme et verdoyant.

Fosse septique aux normes.

Prenez contact avec nos conseillers pour en savoir plus sur ce magnifique pavillon!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien





