



## Maison à vendre Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison à vendre Le Blanc Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cet ensemble immobilier comprenant trois habitations :

-une 46 m2 entièrement rénovée comprenant une entrée, un séjour/cuisine, un dégagement, deux chambres, un sous sol;

-une autre à rénover de 50 m2;

-une autre de 58 m2 comprenant un séjour/ cuisine, une chambre, une salle d'eau-wc, un garage aménageable.

Possibilité de créer un quatrième logement dans le fond du terrain.

Terrain de 340 M2.

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus

5 min

---

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Accès RER              | 10 min                      |
| Accès Ecole            | 5 min                       |
| Accès Gare             | 10 min                      |
| Bien en copropriété    | Non                         |
| Jardin                 | Oui                         |
| Neuf - Ancien          | Récent                      |
| Vis-à-vis              | Non                         |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Digicode               | Non                         |
| Piscine                | Non                         |
| Accès handicapés       | Non                         |
| Sous-sol               | Oui                         |
| Gardien                | Non                         |
| Diagnostic Energétique | Non                         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

