



Immeuble de rapport (commerce & appartements)

LES ANDELYS 27700

246 280 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Immeuble de rapport (commerce & appartements)

A vendre, en centre ville des Andelys, charmant IMMEUBLE de RAPPORT élevé sur cave, et comprenant : 1 surface commerciale au rdc et 2 appartements (F2) dans les étages + 1 cour intérieure et 1 garage.

L'ensemble représente une surface utile totale d'environ 285 m² (dont 73 m² pour la partie commerciale, 137 m² pour la partie habitation et 75 m² de caves)

Le bien est en partie déjà loué (pour plus de détails merci de vous rapprocher de l'agence en charge de la commercialisation).

Il est proposé à l'achat pour 246 280 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS.

210 m²

7 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	30 €
Prestations / charges	Provision pour Taxe Ordures Ménagères et Entretien Parties Communes.
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	486 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 10030€ et 13500€ au 01/01/2021

Photos du bien



