



Immeuble de rapport (commerce & appartements)

LES ANDELYS 27700

246 280 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Immeuble de rapport (commerce & appartements)

A vendre, en centre ville des Andelys, charmant IMMEUBLE de RAPPORT élevé sur cave, et comprenant : 1 surface commerciale au rdc et 2 appartements (F2) dans les étages + 1 cour intérieure et 1 garage.

L'ensemble représente une surface utile totale d'environ 285 m² (dont 73 m² pour la partie commerciale, 137 m² pour la partie habitation et 75 m² de caves)

Le bien est en partie déjà loué (pour plus de détails merci de vous rapprocher de l'agence en charge de la commercialisation).

Il est proposé à l'achat pour 246 280 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS.

210 m²

7 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Charges forfaitaires | 30 € |
| Prestations / charges | Provision pour Taxe Ordures Ménagères et Entretien Parties Communes. |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 3 |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 486 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 10030€ et 13500€ au 01/01/2021

Photos du bien



