



Maison Saint Cyr L Ecole 7 pièce(s) 210 m2

SAINT CYR L ECOLE 78210

875 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Maison Saint Cyr L Ecole 7 pièce(s) 210 m2

Maison d'exception à Saint-Cyr-l'École. 210 m² de confort et de bien-être !

Découvrez cette magnifique maison spacieuse, offrant 210 m² de surface habitable sur un grand terrain de 1000 m², située à Saint-Cyr-l'École, proche des commerces, écoles et transports. Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété allie élégance et confort.

La maison est entourée d'un superbe jardin aménagé, avec un potager, un salon d'été pour vos moments de détente, et un garage avec deux emplacements ainsi qu'un atelier et 3 places de parking. Vous bénéficierez également d'une performance énergétique optimale grâce au chauffage mixte, combinant une pompe à chaleur moderne et un foyer bois fermé ainsi qu'aux doubles vitrages.

L'intérieur vous charmera par son double séjour lumineux, orienté plein sud, offrant une vue imprenable sur le jardin et un accès direct à cet espace extérieur. Le premier niveau est dédié au bien-être avec une grande salle de loisirs : sport, home cinéma... une véranda ensoleillée, ainsi qu'une cave climatisée, une salle d'eau, une buanderie et un atelier.

Au deuxième niveau, vous trouverez un double séjour spacieux, une cuisine moderne, une entrée accueillante et un WC. L'étage supérieur abrite trois chambres confortables, une salle de bain et un WC. Des combles aménagés offrent la possibilité de créer une quatrième chambre ou un espace personnalisé selon vos besoins.

Cette maison est un véritable havre de paix, où chaque membre de la famille pourra trouver son espace

et profiter d'une qualité de vie exceptionnelle. Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Cette maison n'attend plus que vous pour devenir votre futur chez-vous !

210 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-08-09 14:20:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien





