



Maison coup de coeur Gibauderie

POITIERS 86000

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

286 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison coup de coeur Gibauderie

Laissez vous séduire par cette magnifique maison située dans l'un des quartiers les plus prisés de Poitiers, en plein coeur de la Gibauderie. Idéalement située, avec une proximité immédiate de l'hôpital/clinique, des commerces et d'un grand parc arboré, elle vous offre un accès immédiat à toutes les commodités, dans un cadre à la fois calme et verdoyant.

Rénovée avec soin, cette maison disposant de 4 chambres conjugue modernité et élégance, tout en conservant un caractère unique.

Dès votre arrivée, vous serez immédiatement charmé par son atmosphère chaleureuse et la beauté de son vaste jardin arboré, un véritable havre de paix sans vis-à-vis, où vous pourrez profiter de moments de détente en toute intimité.

Côté consommation énergétique la maison a été très bien isolée et est classée en C !

Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

125 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-22 15:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2510€ au 02/01/2021

Photos du bien



