



## Grande maison 4 chambres + T2 à Mimizan plage

MIMIZAN 40200

**464 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Grande maison 4 chambres + T2 à Mimizan plage

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 70.

Idéalement située dans un quartier calme de Mimizan Plage, venez découvrir cette maison aux grands volumes et à fort potentiel.

Elle est composée d'une entrée, d'un grand salon-séjour, une cuisine indépendante, quatre chambres, un dortoir, une salle détente, un sauna, deux salles d'eau, deux WC et d'un appartement T2 indépendant.

Le tout sur un terrain arboré et aménagé avec terrasse, piscine et pool-house de plus de 1045 m<sup>2</sup>.

Bien rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET au 05 58 83 58 58

Ref : 9693 - Visite virtuelle sur demande

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-27 23:18:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5600€ et 7660€ au 27/08/2024

---

## Photos du bien





