



Grande maison 4 chambres + T2 à Mimizan plage

MIMIZAN 40200

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Grande maison 4 chambres + T2 à Mimizan plage

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 70.

Idéalement située dans un quartier calme de Mimizan Plage, venez découvrir cette maison aux grands volumes et à fort potentiel.

Elle est composée d'une entrée, d'un grand salon-séjour, une cuisine indépendante, quatre chambres, un dortoir, une salle détente, un sauna, deux salles d'eau, deux WC et d'un appartement T2 indépendant.

Le tout sur un terrain arboré et aménagé avec terrasse, piscine et pool-house de plus de 1045 m².

Bien rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET au 05 58 83 58 58

Ref : 9693 - Visite virtuelle sur demande

175 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-08-27 05:38:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 325 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5600€ et 7660€ au 27/08/2024

Photos du bien





