



Appartement Chelles 3 pièces 70.61 m2

CHELLES 77500

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Appartement Chelles 3 pièces 70.61 m2

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux situé dans une copropriété récente de 2005, dans le secteur Foch à Chelles. À seulement 8 minutes à pied de la gare Chelles/Gournay, cet appartement est idéal pour les familles à la recherche de confort et de praticité.

Caractéristiques de l'appartement : Superficie de 70,61 m²

Un espace généreux pour accueillir toute la famille.

DPE D : Faible consommation énergétique, vous permettant de réaliser des économies sur vos factures.

- Entrée, séjour lumineux : Donnant sur un balcon de 9 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées, cuisine séparée : Fonctionnelle et pratique, deux chambres, WC séparé, salle de bains : Rénovée et bien agencée.

Compléments : une Cave : Idéale pour le stockage.

- Place de parking en sous-sol : Un atout précieux pour stationner en toute sécurité.

- Proximité des commerces : Situé au pied des commerces, vous bénéficierez de toutes les commodités à portée de main.

Cette appartement est une opportunité à ne pas manquer, alliant confort, praticité et emplacement idéal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

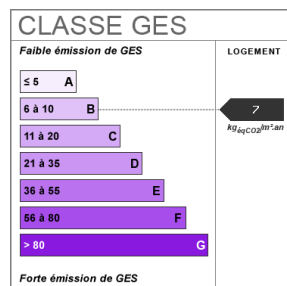
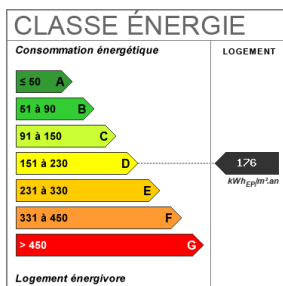
70.61 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.23 m2
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



