



## Maison Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 130 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 130 m2

A 7 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de marne, dans un secteur pavillonnaire calme et très recherché, magnifique maison familiale de 1987 sur un terrain de 495 m<sup>2</sup>.

La maison est située dans une impasse en seconde position entourée de verdure et de calme, elle se compose d'une entrée, un triple séjour (possibilité de faire une chambre au rdc) traversant donnant sur une terrasse et un jardin sans vis à vis, une cuisine indépendante aménagée et équipée (possible d'ouvrir sur séjour), un wc indépendant et un atelier avec coin buanderie. A l'étage le palier dessert 3 chambres dont une de 20m<sup>2</sup> (possibilité de diviser pour en faire 4 à l'étage) une salle de bain et un wc.

En fond de parcelle une dépendance de 60m<sup>2</sup> aménagée en grand appartement 2 pièces (possibilité de faire un 3 pièces)

Idéal pour une grande famille ou un investisseur. Produit rare à venir visiter sans tarder !

Proche de toutes les commodités, écoles, commerces et transports.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





