



Appartement St Sever 3 pièces 40 m2

ST SEVER 40500

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Appartement St Sever 3 pièces 40 m2

Venez visiter cet appartement de 3 pièces de 40 m² à SAINT-SEVER.

Il se compose d'une pièce de vie de 20 m² avec une cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble.

Entièrement rénové, il ne nécessite aucun travaux.

Situation géographique idéale avec les premiers commerces accessibles à pied. Les écoles de Saint Sever à moins de 5 minutes en voiture.

A visiter sans tarder.

Honoraires charge vendeur

40 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-01-05 11:23:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

