



## A16 - Studio avec balcon 33.04 m<sup>2</sup>

MORANGIS 91420

**687 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 637 € Honoraires

charges locataires: 429.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.12 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## A16 - Studio avec balcon 33.04 m<sup>2</sup>

Disponible le 7 octobre, studio de 33 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de 2023, avec interphone et ascenseur. Il comprend: une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, four), une salle d'eau avec wc, un balcon.

Deux places de parking privatives.

33.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Accès RER	15 min

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	637 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.1 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-14 07:16:57
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



