



## Maison Montval Sur Loir

MONTVAL SUR LOIR 72500

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Montval Sur Loir

A 40 mn de TOURS. Proche des commerces et de la gare (10 mn à pied) .

Venez découvrir cette charmante maison de caractère au charme d'antan avec ses beaux parquets massifs.

Une belle entrée dessert un salon avec cheminée et balcon, un séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine spacieuse équipée et une suite parentale.

A l'étage vous trouverez 3 belles chambres dont une avec cheminée, un bureau en enfilade et une salle d'eau avec wc.

A l'extérieur, un atelier indépendant pouvant être transformé en studio, un garage et un cabanon.

Le tout implanté sur un très beau terrain clôturé et arboré .

A visiter sans tarder !

139.6 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-08-14 07:12:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

