



## Maison familiale T6 avec garage, appentis et dépendances

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**1 rue de l'écu  
51100 REIMS**0326039206**

## Maison familiale T6 avec garage, appentis et dépendances

La nouvelle agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cette charmante maison, rive droite à 5 minutes du centre ville et proche de toutes les commodités. Elle ne manque pas de cachet avec ses carreaux de ciment, ses parquets et ses cheminées. Vous serez également séduits par sa surface habitable de 130 m<sup>2</sup>, ses 4 chambres plus 2 pièces supplémentaires, et son gros potentiel évolutif, en effet, le grenier est aménageable et elle dispose d'un sous sol complet carrelé avec entres autres espace cuisine d'été et WC. Atouts complémentaires, cette maison dispose d'un garage, d'un appentis pour 3 véhicules d'une dépendance au fort potentiel et d'un grand jardin clos et arboré. Elle ne demande qu'à être remise au gout du jour. Cette maison vous intéresse contacter Valérie SCHMITT au 06.85.92.90.18.

**130.56 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

Type Chauffage

Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2024-08-13 17:27:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3240€ et 4460€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





