



## Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 714.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 267.63 €

TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Appartement à louer

L'Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un bel appartement situé au 2ème étage au sein d'une résidence prisée, sécurisée, avec ascenseur. Il vous offre, une entrée spacieuse, un séjour-salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, toilettes et en plus des espaces de rangement. Les balcons de cet appartement vous offrent de l'espace supplémentaire pour prendre l'air et profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'une grande place de parking avec portail motorisé ainsi qu'une cave sécurisée au sous-sol. Disponible de suite.

89.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 10

Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	32 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-09 05:44:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



