



## Appartement Amberieu En Bugey 4 pièce(s) 105 m2

AMBERIEU EN BUGEY 01500

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**06 61 00 27 46**

## Appartement Amberieu En Bugey 4 pièce(s) 105 m2

Guy Hoquet Bourg-en-Bresse vous propose de découvrir ce magnifique duplex de 105 m<sup>2</sup>, occupant le deuxième et le dernier étage d'une résidence neuve et sécurisée, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse avec placard intégré, d'une salle à manger, d'un salon convivial et lumineux, d'une cuisine semi-ouverte donnant sur un cellier pratique pour le stockage, d'un WC séparé et d'une très grande terrasse pour profiter des beaux jours. A l'étage, un dégagement dessert les différentes pièces, un WC séparé, une salle d'eau moderne, un placard supplémentaire ainsi que 3 grandes chambres dont une avec sa propre terrasse offrant une vue dégagée et imprenable. Une place de parking en extérieur et un garage individuel en sous-sol sont inclus.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, vous profiterez d'un accès facile aux commerces, aux parcs et autres commodités.

Ce duplex est parfait pour une famille ou toute personne à la recherche d'un espace de vie élégant et fonctionnel, dans un environnement calme et sécurisé.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement neuf dans une résidence de standing. Contactez Stanislas MULLER pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! 761560814

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.55 km
Distance Train	2.4 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Nb Lots Copropriété	29
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 689€ et 932€ au 01/01/2021

Photos du bien





