



## Fond de commerce et immeuble à Saint Sever 8 pièces

SAINT SEVER 40500

**594 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

**05 25 00 00 50**

## Fond de commerce et immeuble à Saint Sever 8 pièces

A saisir, fond de commerce salon de coiffure et ensemble immobilier.

Salon de coiffure profitant d'une réputation établie depuis maintenant plusieurs années avec une clientèle fidèle.

Conçu en trois parties, avec un salon femme, un espace shampoing, un coin ongles, soins beauté du visage et enfin un salon homme.

A l'étage, la buanderie, un espace repos avec coin cuisine et une douche.

La qualité et l'entretien du matériel vous permettront d'exploiter ce commerce sans délai.

En plein cœur de la cité historique de Saint-Sever, cet ensemble immobilier de qualité et parfaitement entretenu sera vous séduire par ses trois niveaux entièrement divisibles.

Un rez de chaussée de 75 m<sup>2</sup> à vocation commerciale pourra être scindé en trois lots totalement indépendants.

Un premier et un second niveau de 70 m<sup>2</sup> chacun, parfaitement agencés pour la création de 4 studios.

Vous serez séduit par la qualité des parquets et son emplacement idéal.

A visiter sans tarder.

210 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-28 15:20:57
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien







