



## Appartement Blanquefort 3 pièce(s) 67 m2

BLANQUEFORT 33290

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Appartement Blanquefort 3 pièce(s) 67 m2

Exclusivité Guy Hoquet ! Cet appartement T3 d'environ 67 m<sup>2</sup> sans vis à vis est situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec piscine et parking en sous sol, idéalement placée sur la commune de Blanquefort.

Celui-ci comprend un séjour/salle à manger avec un grand balcon, une cuisine équipée semi-ouverte, deux chambres avec placard dont une avec un balcon, une salle de bains et des WC séparés.

Cette résidence avec gardien, au calme et proche de toutes commodités et des transports très recherchée vous séduira lors de votre visite.

Charges de copropriété : 1800 euros/an

Contactez votre conseiller : Olivier Brisson (rsac 822200564) pour organiser cette visite.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

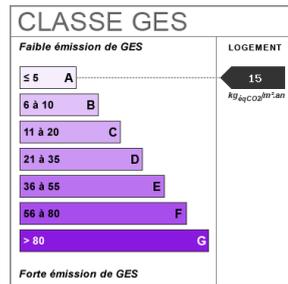
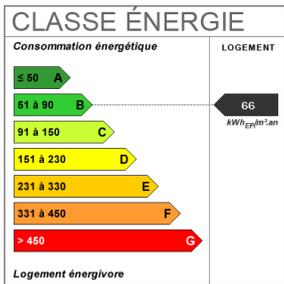
Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Date ERP	2021-12-14 07:13:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 471€ au 15/08/2015

## Photos du bien





