



## Studio - Gambetta

PARIS 75020

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## Studio - Gambetta

Rue de la Cour des Noues.

Ce studio agréable de 21 m<sup>2</sup> Carrez est situé en rez-de-jardin, au sein d'une résidence bien entretenue et donnant sur une cour. Il se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'une grande pièce principale avec un coin cuisine et des placards, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est très calme et bénéficie d'une belle luminosité.

Il représente une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Proposé par l'agence immobilière Guy Hoquet PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, location, gestion, estimation).

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Charges annuelles (ALUR)

719.84 €

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-01-19 05:41:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

