



Duplex d'Exception en exclusivité à Montmorency, Dernier Étage avec Vue Panoramique sur Paris !

MONTMORENCY 95160

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Duplex d'Exception en exclusivité à Montmorency, Dernier Étage avec Vue Panoramique sur Paris !

Localisation : Coeur de Montmorency, dans un quartier calme, historique et sécurisé.

Vue exceptionnelle : Profitez d'une vue dégagée sur tout Paris, sans vis-à-vis, depuis ce magnifique duplex situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

Caractéristiques du bien :

Surface : 90 m² au sol

Entièrement refait à neuf en 2024

Séjour spacieux : Salon et salle à manger de 35 m²

Cuisine aménagée et équipée

3 terrasses de 20 m² offrant une double exposition

Salle de bain et WC séparés

Double box & Cave :

À 2 minutes à pied du centre-ville, des commerces et des écoles.

Ce duplex rare, lumineux et parfaitement rénové vous séduira par ses volumes, ses terrasses et sa vue unique sur la capitale.

À voir absolument !

81.61 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-10 07:57:25
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

230 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 10/09/2023

Photos du bien





