



BOBIGNY : appartement T1 (22 m²) en location

BOBIGNY 93000

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 291.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.26 €

TTC.

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès

93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

BOBIGNY : appartement T1 (22 m²) en location

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À quelques minutes de la station Bobigny-Pantin-Raymond Queneau (Paris à 5 min avec le métro 5), notre agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN est heureuse de vous proposer à louer à BOBIGNY (93000), cet appartement 1 pièce au calme de 22,42 m² et de 25 m² de terrain. Il dispose d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'une mezzanine. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Des fenêtres double vitrage et la fibre optique sont installées dans cet appartement. De l'espace complémentaire est fourni par un jardin et une terrasse.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 60. Il est en bon état général.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, il y a une crèche à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus et le tram à cinq minutes du bien. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 332 kWh/m²/an. La classe

climat est, quant à elle, notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 655 € et 887 € en 2021.

Il est à louer pour 650 € HC, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 690 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 291,46 € dont 67,26 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

22.42 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	690 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Surface séjour	19.99 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 655€ et 887€ au 01/01/2021

Photos du bien

