



## Magnifique 4 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique 4 Pièces

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME .

Dans une copropriété prisée et entouré de commerces, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 4 pièces au calme exposé sud-est, de 94,45 m<sup>2</sup> à VILLIERS SUR MARNE (94350).

Il est composé d'une entrée, d'un beau séjour de 27 m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon filant ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée.

Pour vos nuits, vous pourrez profiter deux trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau et WC, d'une seconde salle d'eau et d'un deuxième WC séparé.

Une cave et deux places de parking sont associés à cet appartement.

Pour vos déplacements, vous trouverez le RER A et le RER E à moins de 10 min à pieds.

Rare sur le secteur, contactez nous !

94.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-11 13:49:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





