



## Maison en vente à MONTESCOT

BAGES 66670

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## Maison en vente à MONTESCOT

QUARTIER CALME - CHARMANTE MAISON RENOVEE

Maison de plain-pied.

Entrée avec placard

Grand séjour ensoleillé de 30m2

Deux chambres avec climatisation

Une cuisine aménagée équipée.

Une salle d'eau avec double vasque

Climatisation réversible et insert

Menuiseries double vitrage

Un jardin arboré lui offre de l'espace supplémentaire bienvenu.

Un garage de 15m2, d'une place de parking et de stationnement devant la maison.

Pour plus d'informations ou visite merci d'appeler Maxime au 0744874757

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-03-04 18:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 711€ et 961€ au 01/01/2021

## Photos du bien





