



Maison de 3 pièces (72 m²) en vente à MONTESCOT

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures
66670 BAGES

04 44 44 70 00

Maison de 3 pièces (72 m²) en vente à MONTESCOT

QUARTIER CALME - CHARMANTE MAISON RENOVEE

À 13 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de l'Espagne, nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme de 72 m² à vendre à MONTESCOT (66200).

Il s'agit d'une maison des années 80 de plain-pied. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour double ensoleillé de 29 m².

Deux chambres avec climatisation

Une cuisine aménagée équipée.

Une salle d'eau avec double vasque

Une climatisation réversible est installée dans le séjour ainsi que dans les chambres.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Un jardin arboré lui offre de l'espace supplémentaire bienvenu.

Un garage de 15m², d'une place de parking et de stationnement devant la maison.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat primordiaux. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 178 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 711 € et 961 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet BAGES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente à MONTESCOT.

Pour plus d'informations ou visite merci d'appeler Maxime au 0744874757

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 29 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1981 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Rénové |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2024-03-04 05:45:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 711€ et 961€ au 01/01/2021

Photos du bien







