



Appartement Noisy Le Roi 2 pièce(s) 40.35 m2

NOISY LE ROI 78590

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

229 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Appartement Noisy Le Roi 2 pièce(s) 40.35 m2

Dans une résidence très prisée et sécurisée avec gardien, joli 2 pièces avec jardin privatif, idéalement situé à proximité des transports, bus et tramway T13 et à quelques minutes du centre commercial et des installations sportives de la ville.

Il propose une entrée desservant une cuisine fermée avec vitrage vers le séjour, un séjour et une chambre donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre, un grand dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. Fenêtres double vitrage, volets électriques, sol et peintures refaits récemment.

Une place de stationnement extérieur et une grande cave complètent le bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel (EI) Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

40.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

| | |
|--|--|
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 2754 € |
| Prestations / charges | Chauffage, eau froide, eau chaude, entretien de la résidence |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 413 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2754 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 47 |
| Surface séjour | 13.25 m2 |
| Année construction | 1971 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-09-04 10:29:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



