



VENTE d'une maison de charme de 10 pièces (211 m²) à KNUTANGE

KNUTANGE 57240

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

VENTE d'une maison de charme de 10 pièces (211 m²) à KNUTANGE

MAISON 10 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente à 15 km de la frontière luxembourgeoise, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 10 pièces au calme de 211 m² à KNUTANGE (57240).

Il s'agit d'une maison construite avant 1948 de 2 étages avec sous-sol complet. C'est une maison de standing entièrement rénovée. Son intérieur inclut un salon - séjour, une cuisine indépendante, aménagée et équipée qui s'ouvre sur un cellier. Elle offre aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes et la possibilité de 6 chambres. Elle est en excellent état général.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 364 m². En plus de ses 10 pièces réparties sur 2 étages, la propriété possède également un sous-sol complet avec plusieurs caves et une chaufferie.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage deux voitures.

Ce bien peut également convenir pour investisseur car possibilité de diviser et concevoir plusieurs appartements.

Cette demeure est située dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaire juste à côté . Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Hayange, Uckange et Thionville) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A30 à 1 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à quelques minutes. Des restaurants, des boulangeries, un supermarché, des commerces et un bureau de poste sont également accessibles. Enfin, le marché Place de Gaulle a lieu tous les mercredis matin.

De l'ordre de 125 kWh/m²/an et 25 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 900 € et 2 630 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 390 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE pour une première visite de cette maison à vendre.

211 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.92 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-11 07:31:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien





