



Maison Dijon 161 m2

DIJON 21000

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison Dijon 161 m2

Située quartier Eiffel à quelques minutes du centre-ville et de la gare de Dijon, cette maison de plus de 160m² avec piscine sur sous-sol complet a tout pour vous séduire.

Elle comporte au rez-de-chaussée un grand salon séjour, une cuisine semi ouverte, une chambre et WC. A l'étage vous découvrirez un bel espace mezzanine aménageable selon vos envies, une chambre double de plus de 26 m² pouvant être divisée en deux pièces (2 portes d'accès et cloisons partielles), une grande chambre, une salle d'eau. Le sous-sol comprend la chaufferie (chaudière gaz à condensation), un espace atelier et garage.

Pour profiter des beaux jours, vous disposez d'une superbe piscine chauffée et d'un grand espace terrasse sur l'arrière de la maison.

Vous trouverez toutes les commodités (écoles, commerces, cabinet médical, pharmacie, etc..) à proximité immédiate de la maison. Pour vos sorties en famille vous êtes tout proche du port du canal et de la cité gastronomique.

Visite virtuelle sur notre site Guy Hoquet FacultéS.

161 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-30 00:05:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



