



## CENTRE VILLE A PIED

MONTLHERY 91310

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## CENTRE VILLE A PIED

En plein centre ville, au RDC de la RESIDENCE DE STANDING "CLOS MANSARD" (NORME BBC) RECHERCHÉE ET SECURISÉE de 2013, superbe 3 PIECES de 68,40 m2 , offrant une ENTREE, un SEJOUR lumineux donnant sur une TERRASSE exposée sud en jardin intérieur, une CUISINE équipée sur mesure, 2 GRANDES CHAMBRES parquetées avec placard, une SALLE DE BAIN et un WC indépendant. DEUX places de parking en sous sol sécurisé avec l'appartement. Le chauffage et l'eau individualisés sont inclus dans les charges de copropriété. Ecoles maternelles, primaires, collège, commerces à pied! A VISITER sans tarder !

68.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 144

Charges annuelles (ALUR)	3740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.57 m2
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Date ERP 2024-09-10 05:44:23

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 80 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2023

## Photos du bien



