



## VILLAGE FAIDHERBE - 2/3 PP - 51.6M<sup>2</sup>

PARIS 75011

**565 000 € \***

\* 565 000 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## VILLAGE FAIDHERBE - 2/3 PP - 51.6M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Faidherbe vous propose à la vente ce magnifique trois pièces lumineux et traversant de 51,60m<sup>2</sup> situé au sein d'une copropriété ancienne bien tenue et sécurisée.

Cet appartement en parfait état est composé d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un double salon-séjour traversant (sur rue et cour arborée) une chambre avec dressing sur cour et d'une salle d'eau avec water-closet.

Vous serez séduit par son emplacement, sa distribution sans aucune perte d'espace ainsi que sa luminosité

Possibilité d'aménager une seconde chambre très aisément.

L'appartement est vendu meublé.

51.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1788 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1810
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



