



Appartement 2 pièces 52 m²

LA VERPILLIERE 38290

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement 2 pièces 52 m²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

Votre agence Guy Hoquet vous présente à LA VERPILLIERE (38290), cet appartement de 2 pièces, en rez-de-jardin, exposé nord-est de 52 m².

Il est situé dans un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un digicode, d'un visiophone et d'un interphone.

Il est composé comme suit : un salon/séjour de 21 m², une cuisine, une chambre de 12 m² et une salle de bains.

Il est en très bon état général (construction 2021).

Vous bénéficiez d'un extérieur par l'intermédiaire d'un jardinet, et d'une terrasse de 7.49 m².

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en vente avec une place de parking.

Situé dans l'hypercentre de La Verpillière, vous trouverez toutes les commodités à proximité.

Vous souhaitez programmer une visite ? Contactez Adrien CUGNO, agent commercial immatriculé 924 966 518 au R.S.A.C de Vienne, au 07 70 17 84 16.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien

